

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большая Вяземка пл. Институт вл. дом 1 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2021
Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 985,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	694 401,69
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	721 911,76
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 475,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>459 477,60</b>			
Содержание диспетчерской GoI3		Ежемесячно	кв. м	1,13
Техническое обследование конструкций зданий (экспертиза)		По мере необходимости	кв. м	8,78
Услуга расчетно кассового центра		Ежемесячно	кв. м	0,75
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,34
Услуги по управлению		Ежемесячно	кв. м	2,81
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>	<b>164 101,35</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,84
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,59
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Ежедневно	кв. м	1,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b>	<b>68 882,97</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02

Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Очистка снега с кровли и скалывание сосулук: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	1,11
Текущий ремонт		По мере необходимости	кв. м	0,78
Уборка прямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>	<b>72 224,20</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,05
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-,		По мере необходимости	кв. м	0,01
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,02
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,59
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,91
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>	<b>15 840,00</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,48
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 050,71</b>			
Дезинсекция подвалов		По мере необходимости	кв. м	0,03
Дератизация мест общего пользования		По мере необходимости	кв. м	0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>79 215,73</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,20
Обрезка и прореживание крон деревьев до 400 см		По мере необходимости	кв. м	0,09
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от		По мере необходимости	кв. м	0,82
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,10
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,26
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при	кв. м	0,46

Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,34

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	869 154,94
Начислено по коммунальным услугам	руб.	2 785 295,53
Начислено за отопление	руб.	1 629 848,52
Начислено за ГВС	руб.	677 566,77
Начислено за ХВС	руб.	169 952,57
Начислено за водоотведение	руб.	307 927,67
Получено денежных средств	руб.	2 490 320,54
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 129,93

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	руб.	136 901,97
Направленно исковых заявлений	руб.	1 239 021,60
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	361 318,51